



شماره:

تاریخ:

پیوست:

بسمه تعالی

شرایط شرکت در تجدید مزایده املاک سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران واقع در اصفهان

سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران در نظر دارد املاک خود واقع در استان اصفهان - اصفهان - خیابان شهیدان شرقی - مجتمع مسکونی ناز را با استناد به بند یک سایر تصمیمات مجمع عمومی سالانه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۳۱ به شرح جدول ذیل از طریق مزایده عمومی بصورت نقدی به فروش رساند. لذا از کلیه متقاضیان دعوت می شود حداکثر ظرف مدت ۱۴ روز از تاریخ درج آگهی در روزنامه با مراجعه به سیستم سامانه الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir و یا سایت سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران www.corc.ir با توجه به آگهی مزایده در سیستم به شماره ۲۰۰۱۰۰۱۱۵۱۰۰۰۰۰۰۴ نسبت به ارائه پیشنهادات به شیوه ذیل اقدام نمایند:

الف - مشخصات املاک :

ردیف	شماره ثبتی	مساحت (متر)	کاربری	طبقه	پارکینگ	انباری	موقعیت	قیمت هر متر مربع (ریال)	قیمت پایه (ریال)
۱	۲۴/۳۵۳۸	۲۹,۳	تجاری	همکف	-	-	جنوب شرقی	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۹۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	۲۴/۳۵۳۹	۲۴,۶۹	تجاری	همکف	-	-	جنوبی	۷۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۲۳,۷۰۰,۰۰۰
۳	۲۴/۳۵۴۰	۲۰,۶۸	تجاری	همکف	-	-	جنوب غربی	۷۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۹۹۳,۰۰۰,۰۰۰
۴	۲۴/۳۵۳۲	۱۷۶,۷۸	تجاری	زیرزمین	-	-	زیر زمین	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۱,۸۷۳,۰۰۰,۰۰۰
۵	۲۴/۳۵۴۱	۱۰۰,۰۴	مسکونی	همکف	-	دارد	غربی	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۹,۶۰۰,۰۰۰
۶	۲۴/۳۵۳۶	۹۳,۸۴	مسکونی	همکف	-	دارد	شمال شرقی	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۵۲۱,۶۰۰,۰۰۰
۷	۲۴/۳۵۳۷	۹۸,۲۱	مسکونی	همکف	-	دارد	جنوب شرقی	۲۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۰۶۱,۴۵۰,۰۰۰
۸	۲۴/۳۵۴۷	۹۹,۸۷	مسکونی	اول	دارد	دارد	جنوب شرقی	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۹۶۷,۵۰۰,۰۰۰
۹	۲۴/۳۵۴۶	۹۶,۳۸	مسکونی	اول	-	دارد	شمال شرقی	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۱۳۱,۲۰۰,۰۰۰
۱۰	۲۴/۳۵۴۹	۱۰۴,۷۱	مسکونی	اول	-	دارد	غربی	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۱۳۰,۴۰۰,۰۰۰
۱۱	۲۴/۳۵۴۸	۹۹,۵۵	مسکونی	اول	دارد	دارد	جنوب غربی	۲۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۳۸۵,۲۵۰,۰۰۰
۱۲	۲۴/۳۵۵۴	۹۷,۱۲	مسکونی	دوم	دارد	دارد	شمال شرقی	۲۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۷۶۵,۶۰۰,۰۰۰
۱۳	۲۴/۳۵۵۶	۱۰۳,۵۵	مسکونی	دوم	دارد	دارد	جنوب غربی	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۸۵۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	۲۴/۳۵۵۷	۱۰۴,۰۵	مسکونی	دوم	ندارد	دارد	شمال غربی	۲۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۴۵۱,۷۵۰,۰۰۰
۱۵	۲۴/۳۵۵۵	۱۱۸,۳۳	مسکونی	دوم	دارد	دارد	جنوب شرقی	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۳۹۹,۲۰۰,۰۰۰
۱۶	۲۴/۳۵۶۳	۱۱۸,۶۱	مسکونی	سوم	دارد	دارد	جنوب شرقی	۲۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۲۴۵,۵۵۰,۰۰۰
۱۷	۲۴/۳۵۶۲	۹۶,۹۴	مسکونی	سوم	دارد	دارد	شرقی	۲۴۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۴۵۹,۴۸۰,۰۰۰
۱۸	۲۴/۳۵۶۴	۱۰۰,۷۵	مسکونی	سوم	دارد	دارد	جنوب غربی	۲۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۶۹۱,۲۵۰,۰۰۰
۱۹	۲۴/۳۵۶۵	۱۰۴,۴۵	مسکونی	سوم	دارد	دارد	غربی	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۰۶۸,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	۲۴/۳۵۷۱	۱۱۸,۰۵	مسکونی	چهارم	دارد	دارد	جنوب شرقی	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۶۹۳,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	۲۴/۳۵۷۰	۹۶,۸۶	مسکونی	چهارم	دارد	دارد	شمال شرقی	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۲۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	۲۴/۳۵۷۳	۱۰۳,۱۹	مسکونی	چهارم	-	دارد	شمال غربی	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۷۶۵,۶۰۰,۰۰۰
۲۳	۲۴/۳۵۷۲	۱۰۱,۱۲	مسکونی	چهارم	دارد	دارد	جنوب غربی	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۲۹۱,۲۰۰,۰۰۰

ب- شرایط شرکت در مزایده :

شرکت کنندگان بایستی پکت "الف" که حاوی سپرده شرکت در مزایده میباشد را تا ساعت ۱۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۴ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت تکمیل و همچنین اصل سپرده شرکت در مزایده را در قالب پکت (الف) به صورت در بسته و لاک و مهر شده تا پایان ساعت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۴ به **دبیرخانه حراست** سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران واقع در تهران ، بالاتر از میدان ولیعصر ، روبروی سینما آفریقا ، پلاک ۱۸۱۳ طبقه پنجم تحویل و رسید دریافت نمایند. شایان ذکر است بر اساس



شماره:

تاریخ:

پیوست:

ابلاغیه شماره ۱۴۰۹۳۶/۱۱ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۱۱ وزارت صنعت، معدن و تجارت پакتهای "ب" و "ج" صرفاً می بایست به صورت الکترونیکی در سامانه ستاد بارگذاری شده و لذا از تحویل فیزیکی پاکات مذکور خودداری می گردد.

۱- پاکت الف: حاوی تضمین شرکت در مزایده:

- تضمین شرکت در مزایده ۵ درصد قیمت پیشنهادی می باشد که میبایست در وجه سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران به یکی از صورت های زیر کارسازی و اصل فیش واریزی بانکی یا ضمانت نامه بانکی در پاکت "الف" بصورت لاک و مهر شده در مهلت مقرر به آدرس سازمان با پست پیشتاز و یا حضوراً تحویل دبیرخانه حراست گردد.

- فیش واریزی نقدی بانکی به حساب شماره ۵۹۰۱۰۰۰۴۰۰۱۰۳۹۲۰۶۳۷۱۲۲۰ به نام سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران ، نزد بانک مرکزی و قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی ایران.

- اصل ضمانتنامه بانکی شرکت در مزایده به نام سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران با اعتبار سه ماهه (این مزایده) و قابل تمدید برای مدت سه ماه و یا اصل ضمانتنامه صادره از سوی موسسات اعتباری غیر بانکی که دارای مجوز از طرف بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران میباشد.

تبصره ۱: پیشنهادات فاقد تضمین یا غیراز روشهای فوق بررسی نخواهد شد.

تبصره ۲: تضمین شرکت در مزایده نفرات اول و دوم پس از ارائه ضمانتنامه انجام تعهدات توسط برنده مزایده و انعقاد قرارداد وی، مسترد خواهد شد.

۲- پاکت "ب" حاوی مدارک و مشخصات شرکت در مزایده به شرح ذیل خواهد بود که می بایست در سامانه ستاد بارگزاری گردد:

۱-۲- تصویر صفحه اول شناسنامه متقاضی.

۲-۲- تصویر کارت ملی متقاضی.

۳-۲- آدرس پستی و شماره تماس متقاضی.

۴-۲- امضاء و اثر انگشت ذیل اوراق شرایط مزایده و بارگزاری آن در سامانه ستاد.

تبصره: در صورت ارائه مدارک مشروحه فوق و تأییدیه های اشاره شده، پاکت "ج" با تشخیص اعضای کمیسیون معاملات بازگشایی خواهد شد.

۳- پاکت "ج" حاوی فرم قیمت پیشنهادی که از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ارائه خواهد شد :

۱-۳- پیشنهاد دهندگان می بایست نرخ پیشنهادی خود را بصورت مقطوع ارائه نمایند.

۲-۳- شرکت در مزایده هیچ گونه حقی را برای شرکت کننده در مزایده ایجاد نمی نماید.

۳-۳- هزینه های ارزیابی و کارشناسی ملک، اخذ مفاصا حساب های مالیاتی، نقل و انتقال و چاپ آگهی و سایر برعهده برنده مزایده می باشد.

۳-۴- به پیشنهادات فاقد سپرده شرکت در مزایده ، مبهم ، مخدوش و یا خارج از مهلت تعیین شده ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۳-۵- کمیسیون در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار می باشد.

۳-۶- برنده مزایده موظف است ظرف ۷ روز پس از اعلام سازمان ، ۸۵ درصد از کل بهای معامله را به حساب تعیین شده از سوی سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران واریز نماید. در غیر اینصورت سپرده وی به نفع دولت ضبط و با برنده دوم قرارداد منعقد خواهد شد که در صورت استنکاف نفر دوم سپرده وی نیز ضبط خواهد شد.

تبصره: ۱۵ درصد باقی مانده از ثمن معامله به اضافه بند ۳-۳، می بایست حداکثر ظرف یک ماه و در زمان تنظیم سند از سوی برنده مزایده پرداخت گردد.



شماره:

تاریخ:

پیوست:

- ۳-۷- سایر هزینه های پیش بینی نشده تابع آیین نامه معاملات دولتی ، قانون برگزاری و آئین نامه های مربوطه خواهد بود.
- ۳-۸- ضمانت نامه یا سپرده شرکت در مزایده برنده به عنوان تضمین حسن انجام تعهدات تا پایان فرآیند تحویل ملک و انتقال نزد سازمان باقی خواهد ماند.
- ۳-۹- پس از پایان مزایده و تعیین برنده ، سپرده شرکت کنندگانی که پیشنهادات آنان مورد قبول واقع نگردیده است پس از یک ماه به شماره حسابی که کتباً اعلام می نمایند واریز و یا ضمانت نامه آنان مسترد خواهد شد .
- ۳-۱۰- پیشنهادات واصله در ساعت ۱۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۵ در محل سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران بازگشایی و قرائت خواهد شد.
- ۳-۱۲- متقاضیان برای بازدید از املاک انتخابی می توانند با آقای نعمت الله سرلک نماینده سازمان مرکزی تعاون روستایی با شماره تماس ۰۳۱-۳۶۶۹۹۲۰۱ و تلفن همراه ۰۹۱۳۵۳۳۵۱۳۷ تماس برقرار نموده تا هماهنگی های لازم صورت پذیرد.
- ۴-۱۲- شرکت کنندگان در مزایده هیچگونه محدودیتی در خرید املاک مذکور راندارد و می توانند یک یا چند واحد و یا کلیه واحدها را به صورت یکجا وفق شرایط اعلامی متقاضی باشند.
- ۵-۱۲- بازدید از املاک الزامی است و املاک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
- ۶-۱۲- زمان بازدید از املاک از ساعت ۹ صبح لغایت ۱۴ به غیر از ایام تعطیل می باشد.

سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران